

# 現場のプロが教える不動産投資セミナー

第1部 14:00~15:00

インバウンド（民泊）が不動産投資に  
与える影響と業界の最新トレンド



榎 和志

株式会社アミックス 常務取締役  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 東京都支部 幹事  
サブリース事業者協議会 運営役員

## ◆お客様へメッセージ◆

いま話題の民泊が不動産投資に与える影響とは？  
また、今後、成長余地のある不動産投資はどんなものなのか？  
現場や業界から入手した最新情報をもとに弊社の常務が分かりやすくご説明します。

第2部 15:10~16:10

成功へ導く出口戦略

～不動産投資において、もっとも大切なのは出口をどう考えるか  
CPMの理論を基に成功へと導く方法をご紹介します～

高須 等

株式会社アミックス オーナー本部部長  
CPM（米国不動産経営管理士）CCIM（米国商業不動産投資顧問）  
上級相続支援コンサルタント

## ◆具体的なセミナー内容◆

- ・現在の物件価値を正しく把握する
- ・より高く売るためには（収益の最大化）
- ・売却のタイミングとは（キャップレートと市場性・物件収支）



第3部 16:20~17:00

どんなことでもお気軽にご相談下さい！

- 【例1】民泊を始めるには具体的に  
どのような準備が必要なの？  
【例2】管理会社から見た、おススメの  
アパート売却時期って？

無料個別相談会



日時

7月30日(土) 受付/13:30~【定員30名】  
セミナー/14:00~17:00

会場

株式会社アミックス 本社  
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

【会場所在地】東京都中央区八重洲1-3-7 13F  
東西線・銀座線・浅草線「日本橋駅」A7番出口直結  
JR線・丸ノ内線「東京駅」八重洲北口より徒歩6分

参加ご希望の方は、7月28日（木）までに下記申込書をFAXして  
いただきか、ご郵送ください。またWebからもお申込みができますので  
下記のアドレスからお申込みください。

## 参加申込書

ふりがな

お名前

ご住所

電話番号

参加人数 名

- -

## ■お申込み・お問い合わせ

株式会社アミックス

〒103-0028

東京都中央区八重洲1-3-7

八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

【受付時間】平日9:00~18:00

TEL: 03-6895-7252

FAX: 03-6895-7257

<http://www.amix.co.jp/>

来場者全員に  
プレゼント！