

長年地域の人々に愛された銭湯が、保育園として生まれ変わりました。

改修型 保育園内覧会

2/24(日)

10時00分~16時

足立区綾瀬4-17-4

常磐線・千代田線

「綾瀬駅」徒歩6分



ご来場者様に書籍プレゼント！
「あなたを救う資産の組みかえ」

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください！



※写真は全てイメージにつき、実際のものとは異なります。



物件案内図

地域に貢献できるあたたかな土地活用「保育園建築」

高利回り & 低リスクの認可保育園

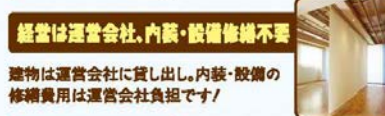
木造建築でもOK

鉄筋コンクリート(RC)に比べて大幅に建築コストの低い木造でも建築できます！



補助金利用でコスト軽減

地方自治体から複数の補助金制度があります！・条件があります。



経営は運営会社、内装・設備修繕不要

建物は運営会社に貸し出し、内装・設備の修繕費用は運営会社負担です！



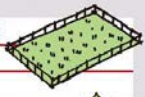
長期の安定収入

20年以上の長期賃貸契約のため安定収入を確保できます！

2020年4月開園スケジュール例(木造2階建ての場合)

2019年

- 1~2月 役所へ申請提出
- 3月 実施設計開始
- 7月上旬 建物着工



2020年

- 1月末 建物引渡し
- 引渡し後、各区の検査および開園の準備
- 4月 開園



・4月開園が望ましいですが、それ以外の時期でも可能です。ぜひご相談ください。

こういふ仕組みに
なっているんだね！



担当：菊地(キクチ) 080-1230-5088



株式会社 アミックス 資産活用営業部 TEL:03-6860-4126

中央区八重洲1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル13F <http://www.amix.co.jp/>