

アミックスのオンライン化

アミックス公式 YouTube はじめました!

アパート建築、資産運用のヒントから今さら聞けないソボクな疑問まで、いろいろな情報を弊社社員がわかりやすくお伝えします!

アミックス公式YouTube
チャンネル登録はこちら



おなじみの社員も大活躍! アミックス公式チャンネル好評配信中!



オンライン参加のお申し込みは
アミックス公式ホームページ

アミックス オンライン相談

検索

内覧会 セミナー アパート建築・経営相談会

アミックスでは、さまざまな催しのオンライン化に積極的に取り組んでいます!

新春ご紹介キャンペーン

リフォーム工事 改修工事 税抜200万円以上のご成約で

ギフト券プレゼント!!

ご紹介オーナー様

50,000円分

*全国でご使用いただける商品券です

新規ご成約オーナー様

10,000円分

お問い合わせ 営業本部 TEL:03-3838-3731

2021年
3/31(水)
まで

内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます。
ぜひご来場ください!

1/22(金)・23(土) 10:00~16:00

船橋市本町6丁目会場

千葉県船橋市本町6-9-28
総武線「船橋駅」徒歩6分



1Fは事務所、2・3Fは共同住宅の木造3階建てアパート

「J-耐震開口フレーム」採用により開放感のある1F事務所

2月上旬~3月中旬 予約制

市川市香取2丁目会場

千葉県市川市香取2-11付近
東西線「行徳駅」徒歩11分



1棟10戸、シンプルで洗練されたデザインの「カラーアズS」

基本構成にアイテムをプラスしてカスタマイズも可能

3/13(土)・14(日) 10:00~16:00

豊島区长崎4丁目会場

東京都豊島区长崎4-24-6
西武池袋線「東長崎駅」徒歩5分



充実した設備とスタイリッシュな外観の「カラーアズH」

1K8戸+1LDK2戸(21.00㎡~45.08㎡)の木造3階建て

*画像はイメージです。
*日程は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。



アミックス

だより

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 土地を購入してアパート経営
- リフォーム
- 介護事業(建築・運営)
- 保育園建築+運営会社紹介
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買

管理事業・その他

- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託
- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部
〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 www.amix.co.jp

TEL:03-3838-3731

表紙写真: 2020年竣工物件

18

2021 1・2

年頭のごあいさつ

変化に柔軟に対応、新しい時代へ

あけましておめでとうございます。アミックスは今年創業65周年を迎えます。これまで支えていただいた全ての方に感謝し、これからもオーナー様の思いを大切にしていまいります。さて、年頭に当たり、2021年の新たな取り組みをご紹介します。

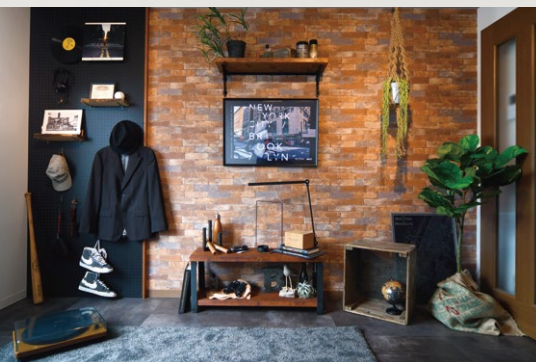
建築部門では、約100㎡の土地で木造3階建てワンルーム6戸のアパート建築をすすめています。さらに、株式会社「家と冒険」様とのコラボレーションによる新しいスタイルの室内リノベーションなど、築年数を経過した物件をバリューアップさせる

リフォーム・リノベーションを推進してまいります。

以前より取り組んでいた「賃貸住宅管理業」の法制化が成立し、いよいよ施行されます。管理部門も、一層の安心をお届けできるようサービス向上を図ってまいります。

また、現在Zoomを利用したご挨拶や内覧会などのオンライン化を積極的にすすめており、動画の制作・配信も行っています。動画では、アミックスの事業内容をわかりやすくご説明していますので、合わせてご覧ください。

代表取締役社長
末永 照雄



“冒険するように暮らそう”をコンセプトに、築古アパートを憧れの空間に変える新しいスタイルのリノベーション



敷地を最大限に活用して魅力ある賃貸アパートに（北千住・木造3階建アパート）

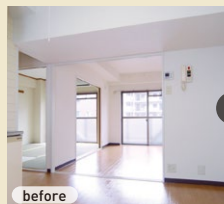


社長挨拶・内覧会等をオンラインで開催

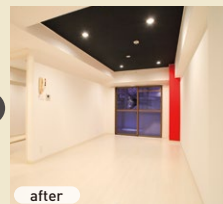
2021年も
要注目!!

リノベーション・差別化で
「選ばれるアパート」

室内リノベーション



before



after

間取り変更

2DKから人気の間取りの1LDKに。壁紙や照明も交換してスタイリッシュな居住空間となりました。

コンセプトアパート



ネコ共生型 アパート

ネコと飼い主が快適に生活できるよう工夫されたアパートです。希少性の高い人気物件です。



ゆとりの部屋

通常の1.5倍と広く、自転車のおける玄関、大きな収納などが人気となり、駅から遠くても満室に。



防音アパート

二重サッシや防音ドアなど高い防音設備を備えました。24時間演奏や音楽鑑賞も可能です。

20
21

オーナー様の選択肢が広がる
資産価値向上のための新事業

①
リノベ

コンセプトは“冒険するように暮らそう”
室内リノベーション



細部まで内装にこだわった室内

デザイン性を高め、憧れのライフスタイルを演出する新しいスタイルのリノベーション。あらたな付加価値を生み出すことができます。

①
新建材

木造建築でも柱・壁のない広い空間を実現
建築部材 J-耐震開口フレーム

このフレームを利用してできた広い開口部は、店舗・事務所・駐車場として活用することができます。



用途に合わせ、部分的な使用も可能

①
狭小地

土地を最大限に活用
木造3階建
アパート

約100㎡の土地でワンルーム6戸の建築をご提案します。重厚感のある外観も特長です。



足立区千住寿町計画

①
災害対策

新築時に太陽光発電設備を設置
災害対策アパート



賃貸住宅に太陽光発電設置をご提案しています。災害時に活用できる設備として差別化を図れます。

Coming
Soon

①
少額投資

リスクを軽減、少額からの投資が可能
不動産の小口化事業



出資者が資金を出し合って共同で不動産を購入し、保有・運営するアミックスグループの事業です。

Coming
Soon



ご希望や条件に合わせて選べる
アミックスの資産活用。
今年も皆さまにお届けします!

さて、あなたに最適なのは?



結構、広い土地
なんだけど



20年程度の長期契約 保育園事業

地域に貢献 長期契約

運営会社と契約するため空室
リスクがなく、自治体からの補助
金もあります。

*条件があります



園舎新築はもちろん、改修・改築もおまかせ!

木造建築でつくる広い空間

〈新事業〉 J-耐震 開口フレーム



土地活用

付加価値

資産価値の向上

鉄骨造よりも低コストで、柱や壁のない広いスペースを店舗や
事務所として活用することが可能になりました。

駅が遠いし、
どうかなあ



広さと収納力でアピール 〈コンセプトアパート〉 ゆとりの部屋

駅から遠くてもOK 付加価値

一般的な1Kに比べて専有面積が
1.5倍と広く、室内に自転車を置ける
スペースや大きな収納があります。



特別仕様で他物件と差別化 〈コンセプトアパート〉 猫共生型 アパート建築

土地活用 付加価値

ネコと人が快適に生活できるよう
工夫されたアパートです。希少性
が高く、人気の物件となっています。



楽器演奏もOK

〈コンセプトアパート〉 防音アパート

土地活用 付加価値

「ルーム・イン・ルーム」構造の本格防音室
を備えました。音大生や演奏家など、安定
した必要があります。



非常時の停電対策に

〈コンセプトアパート〉 防災対策アパート

土地活用 付加価値 資産価値の向上

太陽光発電設備を設置した賃貸住宅です。
災害時の停電などでは、非常用電源として
利用することができます。



高まるニーズに対応

社会に貢献する優良資産

地域に貢献

長期契約

サービス付き
高齢者向け住宅

グループ
ホーム建築

児童福祉施設

介護度が低くても入居で
きる、自由度の高い高齢者
施設です。

介護・生活支援サービス
を受けながら、高齢者が
共同生活を行う施設です。

児童発達支援と放課後
等デイサービスの複合
施設。

ずっと、
この土地に
住んでるんだ



静かな
場所よね

サンツ
シツ

イチツ
ニツ



収益物件

豊富な建築・管理実績を
もとに、厳選した物件を
ご紹介しています。

詳しくはHPで

プロの視点で厳選 収益物件

資産をふやす 相続対策

お客様に最適な物件をご案内
いたします。

2021 福を招く資産活用

Let's start!

あなたに合った活用を
見つけよう!



約40年の
サブリース実績!!
詳しくはHPで

適性を見極めて価値を維持 不動産売買

資産運用 資産価値の向上

人口減少時代に向けて、将来性
の高い優良な資産への組みかえ
をお手伝いいたします。



注目はアジア新興国

海外不動産投資

将来性

新たな投資

経済成長にともない、家賃の上昇が期待できる新興
国の物件をご紹介します。

米国・カンボジアに現地法人設立



不動産小口化商品

あみシェア



不動産投資

相続対策

出資者が資金を出し合って共同で投資用不動産
を購入し保有・運営する事業です。

100万から
ですって

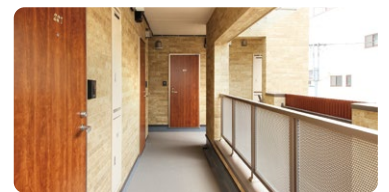


安心と信頼の管理システム

建物管理と サブリース

オーナー担当制 建物維持・保全

オーナー様のニーズに合わせた管理形
態をご提案。長期にわたる賃貸経営
をサポートします。



適切なメンテナンスで安全性を維持

特殊な設備の改修・解体

資産価値の向上

建物メンテナンス

防火扉交換

ナノゲート

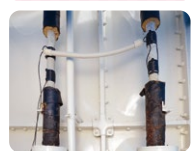
バルブ交換

建物解体

煙突解体



テナントビルなどで、火災
を遮る性能を持つ防火扉
の交換を施工しています。



コイルを巻くだけの施
工で、配管内を流れる
水が汚染を抑制します。防止にも効果的です。



古くなった水道バルブ
を交換します。漏水事故
防止にも効果的です。



建て替え等での解体を
承ります。近隣に配慮
して安全に施工します。



倒壊の恐れもある不要
な浴場の煙突は、丁寧
に洗浄後、解体します。

大規模リノベーション

地域再生事業

空室対策

地域に貢献

コンサルティング

古い宅地など、使われなくなった団地や建物の敷地全体をリノベシ
ョンし、あらたなコミュニティとして再生しています。



TV・新聞など多数のメディアでも紹介!



タウン情報サイト

33 33 33
samsaku
北綾瀬
samsaku
八潮
www.3-39.com

宮古島・京都・浅草などで展開

ホテル民泊

地域活性化

空きビル対策



駅から遠い場所でもOK

トランクルーム

駅から遠くてもOK 長期契約



鉄骨
造

立地に合わせてプランニング

オフィス・店舗

駅から遠くてもOK 新規事業開拓



鉄骨
造

木造
リフレーム

狭小地でも
大丈夫!



低コスト・短工期で土地活用

コインパーキング

空き地活用 狭小地OK



ご愛顧に御礼申し上げます。

物件管理戸数
9,704戸
2020.11時点

契約オーナー様
約550名
2020.12時点

建築総数
約820棟
2020.12時点

入替時
室内工事
約1,800室
2019.9~2020.8

改修
工事
277件
2019.9~2020.8

内装
リノベーション
90件
2019.9~2020.8

外装・鉄部・
白アリ防除
78棟
2019.9~2020.8