

アミックス だより

vol.26
2022 7・8

おかげさまで
65th
Anniversary

資産活用営業部 
菊地 秀一 Shuichi Kikuchi



今年2月に、私の念願の夢だった、「アパー
トオーナー」になることができました! これ
からは、より一層オーナー様の気持ちに
寄り添って対応させていただきますので、
今後ともよろしくお願いいたします。

Amix Trend 22 アパートの建替え

古い建物からの建替え “選ばれるアパート”で資産価値を向上

将来性の高い資産活用

アミックスでは、住む人のいない家や使われていない建物などの活用法として、アパートへの建替えをおすすめしています。築年数の経った既存アパートも、時代に合った間取りやデザイン、最新の設備を備えた建物に建替えることで、長期的な収益アップにつなげることができます。

築40年、好立地の実家をアパートに

空き家だったご実家をアパートへと建替えられたオーナー様もいらっしゃいます。立地がよく愛着ある場所を手放すことなく活用でき、ご家族にもお喜びいただきました。



受け継いだ生家(上)を
全6戸のアパートに
サブリースで順調に賃貸経営

CASE
01

旗竿地・狭小地も
土地形状を最大限
活かしたアパートへ



CASE
02

老朽化した
アパートを建替え
デザイン性・資産価値向上



CASE
03

商店街の古い店舗を
木造3階建て
アパートに



アパート建築・建替え アパート運営 資産の活用 **まずご相談ください!**

アミックス公式ホームページ

内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます!

7/3 (日)・6 (水) 10:00~16:00
目黒区鷹番2丁目会場

東京都目黒区鷹番2-13-12
東急東横線「学芸大学駅」徒歩4分



7/31 (日)・8/3 (水) 10:00~16:00
江東区南砂4丁目会場

東京都江東区南砂4-15-23
東西線「南砂町駅」徒歩9分



8/20 (土)・21 (日) 10:00~16:00
板橋区清水町会場

東京都板橋区清水町8-1付近
都営三田線「板橋本町駅」徒歩5分



8/27 (土)・28 (日) 10:00~16:00
江戸川区東瑞江1丁目会場

東京都江戸川区東瑞江1-48-1付近
都営新宿線「瑞江駅」徒歩8分



*画像はイメージです。*日程は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。

不動産
NEWS
02

掛金は経費算入OK! 業界団体の協同組合による
「賃貸住宅修繕共済」

大規模修繕(外壁、軒裏、屋根)への備
えとなります。掛金は全額経費として計
上可能、賃貸オーナー様のための共済
です。お気軽にお問い合わせください!

