

アミックス だより

vol.31
2023 5・6

おかげさまで
65th
Anniversary

ソリューション事業部



高橋 伸仁 Takahashi Nobuto



オーナー様の大切な土地や資産を有効活用できるよう、皆様の気持ちに寄り添いながら、ご納得いただける提案をさせていただきます。いつでもお気軽にご相談ください!

Amix Trend 26 アミックスの資産形成

未来とご家族のために 賃貸住宅経営でたしかな資産活用を

TOPIC 1

アパートの建替え

ご自宅+築古賃貸から
人気の新築アパートに

古い戸建てや相続したけれど住む人のいない家屋などをお持ちの場合、賃貸アパートへの建替えをおすすめしています。都内近郊では今後もアパートの需要は高く、大切な資産を守りながら、有効活用することができます。



都内人気エリアの
アパートとご自宅

デザイン性が高く、
人気の設備を揃えた
アパートに建替え中!

新築アパートで
長期収益UP!
相続対策にも



*カラーアスHタイプ/画像はイメージです

TOPIC 2

建売りアパート

プロの視点で厳選!
優良アパート販売、管理も

もちろん!

土地選びから建築・運用まで時間がかかるアパート経営をすぐにはじめることができます。もちろん募集・管理も行います!

石神井台1丁目計画

練馬区石神井台1-7-8
西武新宿駅「上石神井駅」徒歩16分

16,000万円
利回り 6.13%

- 劣化等級3級*の好融資条件
- 宅配ボックスなどの人気設備あり
- 注目の再開発エリア

*取得予定



*画像はイメージです



担当社員に聞きました!
「アミックス建売りアパート」の魅力は?

金融機関と提携しており、無理のない返済計画をご提案できます。賃貸経営がはじめての方にも安心してご購入いただけます! (菊地)

「石神井台1丁目計画」内覧会開催決定! /

6/24(土)・25(日) 10:00~16:00

居室内までご自由にご覧いただけます。ぜひご来場ください!

*上記住所までお越しください。*日程は変更になる場合がございます。HPにてご確認ください。



現在2棟建築中♪

ネコ共生型アパート

愛猫家に大好評! 希少性が高く長期入居が期待できます。空室リスクの少ない、資産価値の高いアパートです。



建築中のネコアパート!
完成が楽しみです♪



キャットウォークや
傷がつきにくい壁
紙など、ネコにも
人にも優しい設計

北綾瀬駅前
大規模開発進行中!

令和6年に駅前広場が完成する北綾瀬駅。交通の便もよく、住みやすい街として単身者の方にも大人気です。

