



「オーナー様にいかに満足していただけるか」、さまざまな視点から考えてご提案できるよう、常に情報収集を心がけています。時代とともに進化していくアミックスに、ぜひお任せください。

Amix Trend 28 少子高齢化時代の賃貸経営

人口減少社会でも選ばれるアパート 時代の変化に対応、入居者ニーズをとらえた経営を

case 1 高齢社会にも対応 入居促進のためのしくみづくり



「65歳以上の4人に1人は、2040年までに独居になる」といわれています。単身高齢者向けの賃貸住宅の需要は今後さらに高まってきますが、受け入れには孤独死などさまざまなリスクがあるのが実情です。

オーナー様と入居者様への充実したサポート体制

アミックスでは、入居者様に異状が起きた場合、関係機関に通知するしくみづくりを推進しています。万一のときの法的手続きにも対応しています。

オーナー様も
入居者様も安心!

アミックスの高齢者入居促進サポート

アミックス



緊急通報装置を利用した
安否確認

提携企業



入居者様のご逝去・
無断退去された場合
・賃貸借契約の解約手続き
・荷物の処分手続き

case 2 変わるニーズに対応 人気設備の導入で入居率UP!

最近のリモート業務に対応したワークスペース、水回りや防犯対策など最新設備の導入は、大きなアピールポイントです。新築はもちろん、リノベーションの際に取り入れても効果的です。

便利で使いやすい多彩な設備



リモートワークに
嬉しいスペース!

ワークスペース“DEN”



宅配ボックス

ネット通販利用増加に
対応した集合ポスト



温水洗浄便座



防犯カメラ・オートロック



アミックス NEWS

topic. 1

人命救助に貢献し、消防庁より表彰



弊社社員が心肺停止の男性を救護し、東京消防庁から感謝状が贈られました。彼はオーナー様や入居者様、同僚などに何かあった場合のために救急救命講習を受け、AEDの使用方法、気道確保やマッサージの方法などを学び、資格を持っていたそうです。模範となるすばらしい行動に、社内でも社長賞が授与されました。



topic. 2

金融機関向け業務説明会を開催

アミックスの業務についてご理解をいただきました。オーナー様の融資のお役に立てるよう、協力体制を強化してまいります。

