

# アミックス だより

vol. 37  
2024 5・6

おかげさまで  
**65<sup>th</sup>**  
Anniversary

本社営業部  
菊地 秀一



Shuichi Kikuchi



土地建物オーナー様や地元の不動産業者様を中心にサポート活動をしています。「お客様の大切な資産を守るため、どうお役に立てるか」という視点から、最適なご提案をさせていただきます。

## Amix Trend 31 早春を彩る和やかな祝宴

## 賃貸管理業界として初の受章 「末永照雄 黄綬褒章受章祝賀会」開催

2024年2月28日、明治記念館にて開催



受章者挨拶を行う末永

祝宴にはアミックスのオーナー様、業界関係者の方々をはじめ、308名の方にお集まりいただきました。皆さまからのあたたかいメッセージに、末永もあらためて感謝の言葉を述べました。

## 賃貸管理業界のさらなる発展のために

末永は、不動産業界における個人の活動に加え、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会(日管協)での活動が功績として認められ、昨秋、黄綬褒章を受章しました。これからも管理業界の発展のために尽力してまいります。皆さまのご支援に感謝いたします。



アミックス社長 佐々木 豊



記念の集合写真



**【YouTube】**  
式典で上映された末永の半生をまとめた動画はこちら！  
末永 照雄 [アミックス副会長 / 日管協前会長]  
日管協会長時代(2014年~2020年)に、賃貸住宅管理業の法制化、賃貸不動産経営管理士の国家資格化に大きく貢献しました。

空室は14戸のみ\*

\*サブリース管理戸数9,531戸に対して  
(委託管理を含む管理戸数は10,310戸)

9年連続で  
空室率1%以下を達成!

2024年3月末時点でのアミックス管理物件の空室率は0.15%\*です。おかげさまで、過去最高の結果となりました!



空室率  
**0.15%**

累計販売総額 10億円を突破!  
不動産小口化事業“あみシェア”

好評!

グループ会社「アミコム」が2021年に事業を開始してから約3年、11組合を組成し、販売口数1,000口、総額10億円を突破しました! 今後も資産価値の高い物件をご紹介します。

あみシェアとは?

不動産を小口化し、複数の出資者が共同で投資用不動産を購入、組合を組成して保有・運営する不動産特定共同事業。100万円から出資可能です!

完売した“あみシェア第11弾”  
「TX八潮(第5期)」



内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます。

ぜひご来場  
ください!

6/1(土)・2(日) 10:00~16:00

北区上中里2丁目会場

東京都北区上中里2-32-9(旧住所)  
JR京浜東北線「上中里駅」徒歩2分

- スマートキー ●宅配ボックス
- 建替え物件



6/21(金)・22(土) 10:00~16:00

足立区佐野2丁目会場

東京都足立区佐野2-33-7  
東京メトロ千代田線「北綾瀬駅」徒歩20分

- 劣化対策等級3取得 ●建替え物件
- 無料インターネット



6/22(土)・23(日) 10:00~16:00

大田区大森西会場

東京都大田区大森西3-8-16  
京浜急行線「大森町駅」徒歩5分

- 1Fコインランドリー ●南西角地
- 日当たり良好



7/13(土)・14(日) 10:00~16:00

草加市谷塚町会場

埼玉県草加市谷塚町454-4  
東武スカイツリーライン「谷塚駅」徒歩9分

- オートロック ●角地
- 狭小地(30坪)でも最大の収益確保



\*日付は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。