

Amix Trend 35 建物のメンテナンスとリノベーション

綺麗で健全、魅力的な建物を維持して いつまでも“選ばれる賃貸物件”に

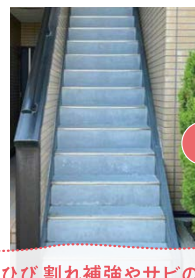
「計画修繕」で安定した賃貸経営を

破損等で修繕を繰り返すより、計画的に適切な修繕を行うことで、長期的なコスト削減が可能となります。修繕費用を準備できる「賃貸住宅修繕共済」の活用もおすすめです。



亀裂の補修+塗装で
降雨から建物を守り、
外観も明るく好印象に！

当社のリフォーム
事例を随時更新中！
ぜひご覧ください！



切り替えはおはやめに！蛍光灯をLEDへ
蛍光灯の原料輸入禁止（2027年末）で販売
業者が減少し、価格高騰が予想されます。

階段のひび割れ補強やサビの補修
滑り止め張替えなど共用部も改修

「室内リノベーション」で資産価値アップ

時代のニーズに合わせて、古い間取りや内装、設備など一新することで、あらたな需要を生み出し、長期的な資産価値向上につながります。



壁紙やシーリングライトを変える
だけでも印象が変わります♪

掛け金は経費算入可能！
自然災害^{※1}にも対応！

賃貸住宅修繕共済



賃貸物件の安定的な経営に必要な将来の「計画修繕」に備える共済金制度です。アミックスは全国で504社、東京都で54社しかない共済代理店^{※2}の一つであり、ご加入手続きのサポート等行っています。ぜひお気軽にご相談ください！

^{※1} 地震・噴火・津波・土砂災害は除く ^{※2} 2024年12月時点での店舗数

対象築年数	木造・軽量鉄骨造 50年以内（51年に満たない） 上記以外のRC造等 築60年以内（61年に満たない）
共済期間	10～50年の範囲内で自由に設定（1年毎）
補償対象部位	屋根・外壁・軒裏・すべての共用部
契約者変更	可能（売却・相続等により物件名義人変更の場合）

亀有NEWS

2025年3月22日
こち亀記念館
オープン!!

亀有にあらたなランドマークが誕生！アミックス東東京支社の近くに、国民的コミック「こちら葛飾区亀有公園前派出所」の体験施設がオープンします。両さんといっしょに漫画の世界に入れるかも?!



「339（サンサク）亀有」でも
詳細をお伝えしています！

33 sansaku
亀有

