



Amix Trend 36 少額投資で優良不動産を安定運用

1口100万円から投資可能な「あみシェア」

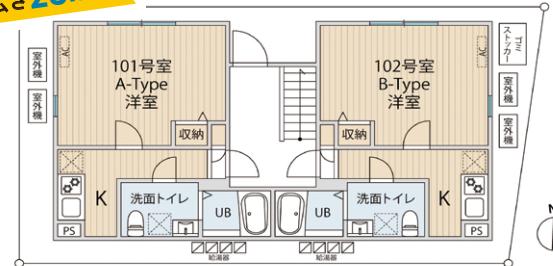
都内有数の人気エリアに「あみシェア浅草」誕生!

好評発売中!

文化的な魅力が満載!
人気の浅草エリア!



全室角部屋
広さ23m²超



交通: 各線「浅草駅」東武伊勢崎線 徒歩15分
東京メトロ銀座線・都営浅草線 徒歩17分
規模: 土地22.1坪/建物: 鉄骨造4階建 1K×8室
建築年月: 2025年8月竣工予定

物
件
概
要

観光客で連日賑わう「浅草」。乗り入れ路線も多く、アクセス抜群の「浅草駅」徒歩圏内に、不動産小口化商品「あみシェア」が新登場! 全室角部屋で専有面積23.6m²のひろびろ設計、人気必須のマンションです。ご興味のある方は、お早めにお問い合わせください!

募集期間
2025年
~8/20(水)

募集額/募集口数
17,500万円
/175口
申込単位
1口100万円

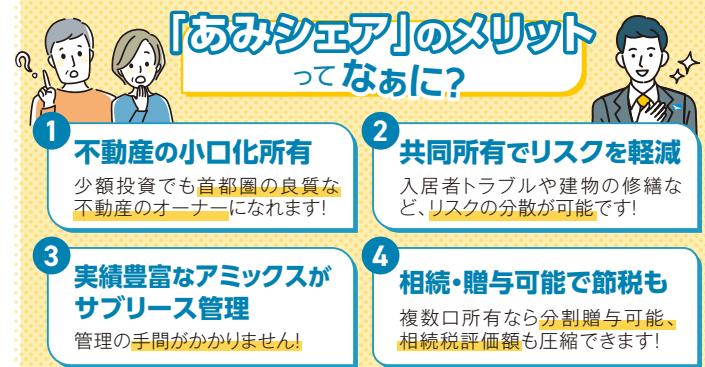
予定利回り
約5.0%

運用期間
約9.7年間

分配予定利回り
約3.2%

相続税評価額
出資金額100万円→
27.4万円

*利回りは将来にわたって保証されるものではありません。*運用期間には所定の延長期間があります。*評価額は令和6年度の路線価格による試算です。



目に見えるものだけでなく、お客様の思いや価値観に寄り添うことでお客様と真摯に向き合い、「人間力」で勝負できる営業を目指しております。

内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます。

5/24(土)・25(日)

足立区綾瀬1丁目会場
10:00~16:00

東京都足立区綾瀬1-38-18
東京メトロ千代田線・JR常磐線
「綾瀬駅」徒歩2分



●駅至近 ●線路沿いの狭小地に建築 ●木造3階建て店舗併用アパート

6/7(土)・8(日)

世田谷区南烏山5丁目会場
10:00~16:00

東京都世田谷区南烏山5-21-13付近
京王線「千歳烏山駅」徒歩2分



●古い建物からの建替え ●人気エリアの駅近好立地 ●ファミリータイプ4戸

10年連続で
空室率「1%以下」達成!
AMIX REPORT 空室(即入居可)は4件のみ!! 2025年3月の入居率 99.96%

2025年3月末時点におけるサブリース管理物件(全9,410戸)の入居率99.96%(空室率0.04%)と、昨年の99.85%を大きく更新しました! 即時入居可能な空室はわずか4戸のみ。アミックスはこれからも、入居率向上に取り組んでまいります!

