



アパート建築、リフォーム工事や物件の売却までお手伝いをしています。お客様に寄り添いながら最善のプランをご提案することを目指しています。



土地活用としても注目 時代のニーズに合わせた物件建築

CASE 01 都市型軽費老人ホーム

自治体等からの助成により、低い利用料で入居できる「軽費老人ホーム(ケアハウス)」ですが、地価の高い都心部ではニーズに対応しきれなくなっていました。そこで東京都は、従来の基準を緩和して定員20名以下の小規模な「都市型軽費老人ホーム」の整備を進めています。

家賃下げるない長期契約が可能に

「都市型軽費老人ホーム」は利用者保護のため経営の安定が求められる第1種社会福祉事業で、信頼性も高く安定経営に最適な土地活用です。

建築費の助成は2027年3月末着工分までとなります。



施設建築は自治体の補助対象

入居できるのは居住自治体の施設に限られるため、多くの自治体で施設が不足しています。東京都は施設整備を支援する補助事業を行っています。

補助制度(オーナー創設型)

土地オーナー様が、施設運営事業者様に建物を貸し出すことを目的として新築する場合の建築助成金制度です。条件等くわしくはアミックスまでお問い合わせください。

総事業費 収支例	建築総工費(設計費含む)	(単位:千円)
*表面利回り15%想定	227,400	
	解体費	別途
	助成金(東京都)	70% -158,800
	諸経費(登記料他)	3,500
	費用合計	72,100
(条件)木造2階建/敷地面積120坪/建物延床面積140坪		

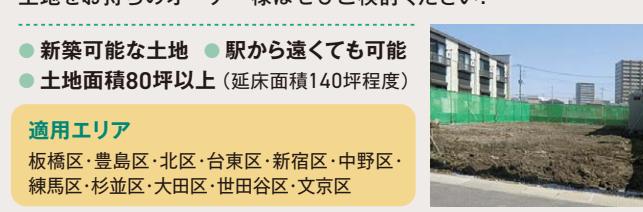
施設建築のための土地を探しています!

低コストの木造建築が可能、高利回りを実現! 条件に合う土地をお持ちのオーナー様はぜひご検討ください!

- 新築可能な土地
- 駅から遠くても可能
- 土地面積80坪以上(延床面積140坪程度)

適用エリア

板橋区・豊島区・北区・台東区・新宿区・中野区・練馬区・杉並区・大田区・世田谷区・文京区



CASE 02 有料老人ホーム

立地を問わず需要の多い高齢者向け施設の建築は、土地活用として最適です。アミックスでは、鉄骨造に比べてコストを抑えられる木造建築での施設建築をご提案しています。この度、千葉県松戸市にて、施工延床面積約800坪と大型の木造2階建て「有料老人ホーム」の建築がはじめました。完成は2026年9月末の予定です。



老人ホーム「(仮称)ディアコート紙敷」完成イメージ(左)と建設予定地(右)

TOPICS 地鎮祭を執り行いました!

今年6月末、松戸市木造2階建て「有料老人ホーム」の地鎮祭で、工事中の安全と建物の繁栄を祈願しました。

