



アパート建築、改修工事、物件売却など、不動産に関するあらゆるご相談に対応しております。お客様の立場に立ち、安心して任せいただけるプランをご提案いたします。

ひろがる補償！「修繕」に加えて「解体」も対象に

01 賃貸住宅修繕共済とは

高額な費用のかかる計画修繕に備える、賃貸オーナー様のための制度です。2025年10月から「解体費用」も補償対象に追加され、老朽化した建物への対応に「修繕」と「解体」の両面で対応可能となりました。建替えの際にもご活用いただけます！

賃貸住宅修繕共済

修繕共済金 + 火災修繕共済金 + **解体共済金** (追加)

次世代への継承
空き家問題...

対象築年数	木造・軽量鉄骨造 50年以内 (51年に満たない)
共済期間	上記以外のRC造等 築60年以内 (61年に満たない)
補償対象部位	屋根・外壁・軒裏・すべての共用部
契約者変更	可能 (売却・相続等により物件名義人変更の場合)

02 解体の費用相場

建物の老朽化がすすんで修繕では対応しきれない場合、建物の一部またはすべてを解体することもあります。近年解体費も高騰しており、事前の備えが必要です。


一般的な 解体費用 の相場	坪単価 * 東京都の場合		50坪	100坪
	木造の場合	3.6万円~4.4万円	180万円~	360万円~

出典: トチカム (Tochi Come) ホームページ

*実際の解体工事費は建物や接道状況など個別条件で大きく変動します。

03 解体共済金のお支払い条件

対象建物が下記のいずれかに該当し、修繕が不適当と判断されて、建物の一部またはすべてを解体した場合に支払われます。



- ✓ 耐用年数を経過
(木造22年・鉄骨造34年・RC造47年)
- ✓ 維持費が賃貸経営を圧迫し
建替えコストを上回る
- ✓ 機能が市場ニーズに合わず
利用価値が低下
- ✓ 公共事業により国や地方自治体に収用
- ✓ その他組合の定める事由

*共済契約は、一部解体の場合はそのまま継続、全解体の場合は契約は終了となります。

04 解体の補償対象

建物の躯体にかかわる部分の解体であれば、補償の対象となります。減築や共用部分の解体などにもご利用いただけます。

減築(2階を撤去して平屋へなど)

壁・部屋の一部
(増築・リフォーム)

ブロック塀・フェンス

ガレージ・物置

*壁を取って広くするなど、内装の解体は対象外となります。

AMIX NEWS 1口100万円~の不動産小口化商品「あみシェア」 あみシェア浅草 完売!

好立地かつ全室角部屋で専有面積23.6㎡のひろびろ設計、人気の「あみシェア浅草」がおかげさまで完売いたしました。また新たな物件情報がありましたら随時お知らせいたします!

あみシェア浅草

各線「浅草駅」
東武伊勢崎線 徒歩15分
東京メトロ銀座線・都営浅草線 徒歩17分
土地22.1坪 / 鉄骨造4階建 1K×8室 /
2025年8月竣工 / 予定利回り: 約5.0%
/ 分配予定利回り: 約3.2% / 募集額・
募集口数: 17,500万円・175口 / 運用
期間: 約9.7年間 / 相続税評価額:
27.4万円(出資金額100万円)



完売御礼

内覧会のご案内

事前のご予約で当日
ご案内可能です



12/13(土)・14(日)
板橋区成増5丁目会場
10:00~16:00

東京都板橋区成増5-22付近
都営三田線
「西高島駅」徒歩14分
✓猫飼育可! ✓LUUP設置予定!

