

内覧会のご案内

事前のご予約で
当日スムーズに
ご案内できます!



1/31(土)・2/1(日)

葛飾区柴又1丁目会場
10:00~16:00

東京都葛飾区柴又1-25-13
京成金町線「柴又駅」徒歩6分

●1K・30㎡の広々設計 ●DEN(ワークスペース) ●二口ガスコンロ付きキッチン



2月中旬

富士見市針ヶ谷1丁目
B棟会場

10:00~16:00

埼玉県富士見市針ヶ谷1-7-15付近
東武東上線「みずほ台駅」徒歩8分

●オートロック ●宅配ボックス ●浴室乾燥機 ●独立洗面化粧台 ●1K・約26.20㎡



2月下旬

江戸川区南篠崎町
2丁目会場

10:00~16:00

東京都江戸川区南篠崎町2-36-3付近
都営新宿線「瑞江駅」徒歩6分

●新宿まで直通約35分の好アクセス ●プレハブ小屋から1K16戸のアパートへ建替え



居室内までご自由にご覧いただけます。ぜひご来場ください!

*画像はイメージです *日程は決まり次第お知らせいたします。HPにてご確認ください。

オーナー様向け LINE公式アカウント

はじめました! ともだち追加はこちらから!!



アミックスの最新情報をもっと気軽に受け取りたい方へLINE公式アカウントを開設しました! セミナー情報、物件売買情報、内覧会情報などタイムリーにお届け!

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 福祉・介護施設
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部
〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 www.amix.co.jp

TEL:03-3838-3731

表紙写真: 2025年竣工物件

二のふし

新春
キャンペーン

ノリセンター!

共済加入者さま 限定!!

特別清掃体験が **5万円** (税込)

通常→11万円 (税込) **6万円 おトク!**

「サンシャインプレミアムクラブ」もしくは「賃貸住宅修繕共済」に加入されているオーナー様に、特別清掃体験を5万円(税込)でご提供します。

特別清掃とは

通常の清掃で落ちないコンクリート床や階段等の汚れを特殊な薬品等できれいにします。

Before After

Before After

*オーナー様お一人につき1棟のみとさせていただきます。*マンションタイプは対象外です。*汚れの程度により仕上がりが異なります。*清掃は8月末までに順次対応となります。時期は決められませんので、あらかじめご了承ください。*清掃範囲等その他詳細は担当者にご確認ください。*記載の通常価格は特別清掃単体の金額となります。また、物件の規模により異なる場合がございます。

新規管理委託オーナーさまもしくは
管理受託のご紹介者さま 限定!!

3万円分 (税込) **商品券 プレゼント**

アミックスで管理契約中のオーナー様から新たに別物件の管理を受託した場合、またはご紹介いただいた方とアミックスとの管理契約が成立した場合、ご契約者様及びご紹介者様に3万円分の商品券を進呈します。

アミックス管理のメリットとは 確かな実績と信頼でサポートします。

入居率 **99.96%** **共済代理店** **40年を超えるサブリース実績**

大規模修繕の自社施工 **グループ会社運営のアバマンショップと連携**

申込期間 2026年(土)まで **2/28**

お問い合わせ 営業本部 TEL:0120-441-432



47

2026 1・2



2026年、創立70周年の節目の年に 深い感謝を胸に あらたな飛躍を目指して

あけましておめでとうございます。今年、アミックスは創立70周年を迎えます。支えていただいたすべての皆さまに感謝申し上げますとともに、昨年の業績と今後の事業をご紹介します。

昨年は、サブリース管理物件の入居率が99.96%(3月末時点)となり、アパート建築の受注も堅調です。管理・建築をご依頼いただいているオーナー様に改めて御礼申し上げます。

今年の事業としてまずご紹介したいのは、「賃貸住宅修繕共済」

と「サンシャインプレミアムクラブ(サンシャイン共済)」です。どちらも賃貸オーナー様の安定経営を支える共済制度です。アミックスは代理店としてサポートいたしますので、ぜひご加入をご検討ください。



代表取締役社長 佐々木 豊

このほか、建売アパートの拡充や金融機関との協力強化にも注力し、オーナー様の最適な資産運営をお手伝いいたします。築20年以上の自社管理物件が対象の「計画修繕プロジェクト」も順調に稼働しており、今後も活動を続けてまいります。

現在、延床面積約800坪の「有料老人ホーム」の建築もすすんでいます。需要の多い高齢者施設は、最適な土地活用としても注目されており、今後も企画・ご提案を続けてまいります。

創立70年目となりますが、初心を忘れることなく業務に励んでまいります。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

「松戸市紙敷 有料老人ホーム」 建設プロジェクトが始まりました!



松戸市で、有料老人ホームの建築が始まりました。約840坪の敷地に、施工延床800坪以上のL字型・木造2階建ての施設を建設中です。木造は鉄骨より建築コストを抑えられ、環境負荷も軽減。高齢者施設の

需要は高まっており、土地活用の新たな選択肢としても注目です。



アミックスのブログでプロジェクトをくわしくご紹介しています! ▶



老人ホーム「(仮称)ディアコート紙敷」
完成イメージ(上)／基礎工事中(下)

「サンシャインプレミアムクラブ」「賃貸住宅修繕共済」

ふたつの共済で オーナー様の安定経営をサポート

退去時・入居中の修繕に

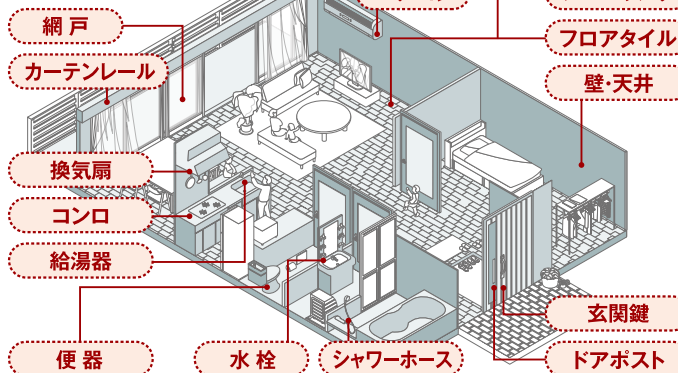
「サンシャインプレミアムクラブ」



少額の掛金で居住中の修繕や退去時の原状回復費用に備える、賃貸オーナー様のための共済です。掛け金は定額制で、築年数は問われません。日常的に必要な負担を軽減、トラブルや空室の長期化を抑制して、安定経営をサポートいたします。

毎月定額の掛け金で突発修繕費のリスク分散

保証範囲一例▼



修繕の一例▼



計画修繕に

「賃貸住宅修繕共済」

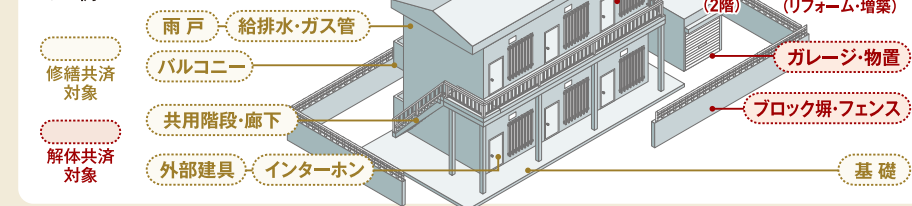
解体補償の追加

掛け金は経費算入可能



高額な費用のかかる計画修繕に備える、賃貸オーナー様のための制度です。2025年10月から「解体費用」も補償対象に追加され、老朽化した建物に対して「修繕」と「解体」の両面に対応可能となりました。建替えの際にもご活用いただけます!

修繕・解体の一例▼



退去時 こんなお悩みも共済でサポート! 入居中

