



アパート建築、賃貸管理、リフォーム工事や物件の売却までお手伝いをしています。お客様にとって、最適なご提案をすることを常に心がけています。

Amix Trend 40 早期の経年劣化対策「計画修繕プロジェクト」

綺麗で安全な建物を維持して安定経営を

「計画修繕プロジェクト」とは

築年数の経過による課題を早期に把握し、営業・建築・管理が連携して建物保全と価値向上を検討するサービスです。

築20年以上の自社建築物件を対象に調査を行い、すでに200棟超で実施。早めの対策により、資産価値の維持・向上につとめています。



case01

防犯カメラの導入で安全性向上

入居者様からも要望の多い設備です。共用部の見守り体制を強化し、入居者様が安心して利用できる住環境をつくります。



物件の価値向上をサポートします!

不審者情報が出て不安...



オーナー様
入居者様

ゴミ出しのマナーが悪くて困っている...



アミックス

防犯カメラの設置はいかがでしょうか?

case02

給湯管の更新工事で漏水リスク低減

保険の補償対象外のため、オーナー様に大きな負担が生じる漏水被害。施工によりリスクを回避できます。



安定経営のための最適なお提案をいたします!

漏水で多額の出費が...



オーナー様

アミックス

計画的に給湯管の更新工事をしませんか?

給湯管劣化による漏水工事 (*1)
[1階] 部屋復旧工事 約20~50万円
[2階] 給湯管交換工事 約11万円
+ 部屋復旧工事 約20~40万円

入居者様の退去時に更新工事
給湯管交換工事 約11万円 (*2) のみ
原則、クロス貼替えによる部屋復旧工事は修繕費としてアミックス負担 (*3)

*1 被害状況により費用が異なります *2 2026年2月時点 *3 契約プランにより異なります

case03

来年末原料輸入禁止の蛍光灯はLEDへ交換

今後入手困難となる蛍光灯。室内は入替時に、外部は計画修繕の際にLEDへの交換をご提案しています。



計画修繕プロジェクト

対応プロセスの見直し事例

プロジェクトで見つけた課題は、随時改善を進めております。お気づきのことがあればお気軽にご相談ください。



サービス終了後のインターネット設備が残っていた

不要設備の確認と撤去を実施

退去時に入居者様設置のネット配線がそのまま放置されていた

退去時フローの見直しと運用改善を実施

オーナー様自主清掃物件にてご事情により清掃の未実施が発覚

アミックスへの清掃委託をご提案

事前のご予約で当日スムーズにご案内可能です



内覧会のご案内

3/20 (金)・21 (土)
葛飾区柴又2丁目会場
10:00~16:00

東京都葛飾区柴又2-19-12
京成金町線
「柴又駅」徒歩12分

ALCパネル・遮音界床・システムキッチン



4/5 (日)
足立区西伊興1丁目会場
10:00~16:00

東京都足立区西伊興1-13-28 付近
日暮里・舎人ライナー
「谷在家駅」徒歩7分

犬共生タイプ・広い玄関・ペットカメラ

