

# 全国借地権協会 設立記念セミナー

▶日時 4月27日（水）第1部 記念セミナー 15:30～18:00（受付15:00～）  
第2部 懇親会 18:15～20:15

▶会場 東京都中央区八重洲1-3-7  
ファーストフィナンシャルビル13F  
(東京メトロ「日本橋駅」A7出口)

▶会費 セミナー 5,000円  
懇親会 5,000円  
※当日受付にてお支払い下さい

▶定員 50名



テーマ  
1

## 【借地権トラブルの実例と解決例】

講師 住友林業レジデンシャル(株)  
借地権事業部 次長  
菅野 博之 氏

借地人様、地主様双方から様々なご相談をいただき、多くのトラブルを解決した事例のなかからいくつかをご紹介させていただきます。  
実際の実例ですのでご参考になれば幸いです。



テーマ  
2

## 【借地契約書の問題点】

講師 風の森法律事務所 弁護士  
川口 誠 氏

現在一般に使用されている借地契約書は驚くほどシンプルで、借地権譲渡や建替承諾などの場面には全く対応していない為、協議が不調となった時は借地非訟等の手続きによらざるを得ません。  
そこで、借地の流通にも資するような一義的で明快な借地契約書の作成についてお話しします。



テーマ  
3

## 【相続時の底地評価】

講師 (株)東京アプレイザル 代表取締役  
(一社)相続知識検定協会 代表理事  
不動産鑑定士 芳賀 則人 氏

相続税の申告時において不動産の評価は国税庁が規定した路線価方式で行う事になっています。底地もその一つですが、底地の評価割合が実態と比べ高すぎるのではないかという疑問があります。  
この問題点を実例をもとに解説します。



【参加申込書】※参加希望の方はFAXかメールでお申込み下さい。

貴社名

お名前

TEL

セミナー&懇親会に参加 / セミナーのみ参加 / 懇親会のみ参加

【お問い合わせ・申し込み】

全国借地権協会 事務局

担当:今関・五十嵐

TEL:03-6895-7270

MAIL: imazeki@amix.co.jp

FAX:03-6895-7271