都市型軽費老人ホーム（ケアハウス）事業

施設建築のための土地を探しています



低コストの木造建築が可能なため、高利回りを実現できます。
条件に合う土地をお持ちのオーナー様はぜひご検討ください！

条件

●新築可能な土地　●駅から遠くても可能
●適用エリア
（板橋区・豊島区・北区・台東区・新宿区・中野区・練馬区・大田区・世田谷区）

事業収支例

木造2階建／敷地面積120坪／建物延床面積150坪の場合

賃料
１３００万円／年
原則25年間の固定家賃

利回り１７%

※諸条件により価格等は
変動する場合がございます。

設計費・建築費	２８，０００万円
助成金（東京都）	－２０，４４０万円
解体費	別途
ご負担分	７，５６０万円

補助率70%

補助制度＜オーナー創設型＞

土地オーナー様が、施設運営業者様に建物を貸し出すことを目的として新築する場合の建築助成金制度です。
条件等くわしくはアミックスまでお問合せください。

長期の安定運用が可能に　社会・地域貢献につながる土地活用

増加する高齢者に対する東京都の対策

自治体からの助成により、低い利用料で入居できる「軽費老人ホーム（ケアハウス）」ですが、地価の高い都心部では整備されていませんでした。そこで東京都は、従来の基準を緩和して定員20名以下の小規模な「都市型軽費老人ホーム」の整備を進めています。

原則家賃の値下げのない長期契約

「都市型軽費老人ホーム」は、利用者保護のため経営の安定が求められる第1種社会福祉事業。自治体と運営事業者が提携するなど信頼性の高い事業のため、安定経営に最適な土地活用です。

株式会社 アミックス Amix
株式会社アミックス 本社営業部
宅地建物取引業　東京都知事免許(17)1609号
東京都中央区八重洲1-3-7　八重洲ファーストフィナンシャルビル13階
TEL：03-6895-7251
FAX：03-6895-7257