

# 賃貸併用住宅

(物件名 メゾンアマーレ)

## 内覧会開催

8 / 24(日) 10:00 ~ 16:00

※表は募集家賃です。

301 自宅	
56㎡ 2LDK	
201 賃貸	202 賃貸
30㎡ 1K 家賃 76,000円	23㎡ 1K 家賃 70,000円
101 賃貸	102 賃貸
30㎡ 1K 家賃 73,000円	23㎡ 1K 家賃 67,000円

- ・30坪の土地活用で・・・
- ・家賃収入で  
住宅ローンの返済



### 《 物件概要 》

#### ● 建築主

株式会社アミックス 星

年齢41歳 (普通のサラリーマン)

#### ● 所在地

板橋区双葉町10-12

東武東上線 中板橋駅 徒歩6分

#### ● 構造 木造在来工法 3階建

#### ● 戸数 1棟 5戸

### 《 事業計画 》

- ・土地購入費 4500万
- ・建物建築費 5000万 (税込)
- ・設計費 150万 (税込)
- ・自己資金 1350万
- ・借入 8300万

月額 サブリース後家賃 26万

返済 住宅ローン 14.9万 (5500万 35年間 金利0.775%)

アパートローン 11.2万 (2800万 25年間 金利1.475%)

※ アパートローンが終了する25年後に住宅ローンの残債は1560万です。

星談： ローン期間中は、家賃収入を住宅ローンの返済に充て、ローン返済後には、私的年金として利用したいと思います。



35年後・・・



25年後・・・



株式会社 アミックス

<http://www.amix.co.jp/>

お問い合わせ

アミックス 大塚営業所

豊島区北大塚2-18-8 03-5961-4126

担当：星

090-1885-7537