

『賃貸経営』をお考えの方へ

新築アパート内覧会

8/30(土) 31(日)

10:00
～16:00

江戸川区鹿骨1-44-10・11

31日は入居開始日の為、予約制とさせていただきます。

ご予約は、下記までご連絡ください。
尚、全室成約の場合は内覧できませんので、予めご了承ください。

江戸川区鹿骨1丁目会場

所在：東京都江戸川区鹿骨1-44-10、11

交通：都営新宿線「篠崎駅」徒歩18分



【物件概要】

- ◆構造：在来工法(木造) ◆用途：共同住宅 ◆規模：2棟 30戸(Ⅲ20戸・Ⅳ10戸)
- ◆間取り：1K(Ⅲ21.00㎡・Ⅳ21.17㎡～25.49㎡) ◆築年月：平成26年8月
- ◆主設備：エアコン・モニター付インタホン・バスタイレ別・居室フローリング
姿見鏡付下足入・洗面化粧台(Ⅳの5号室のみ)・2階バルコニー・都市ガス

消費税増税に伴う経過措置

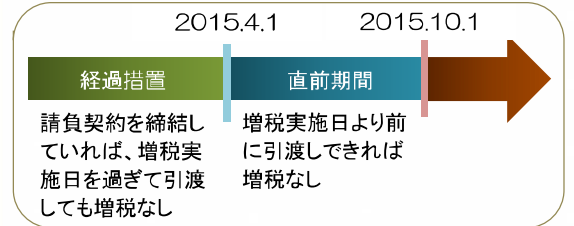
消費税は、今年4月1日に8%に上げられました。来年2015年10月1日からは10%に更に上げが検討されています。

建物の建築工事、改修工事、土木工事などにも消費税はかかりますが、これらの工事には消費税増税に伴う経過措置という期間が設けられています。

『経過措置』とは、建築の請負契約が消費税増税のスタート日の半年前までの期間です。

この期間に請負契約が締結していれば消費税は旧税率で計算され、税率が上がってから完成・引渡しになっても、増税分は加算されません。

また、経過措置(増税直前半年前まで)を過ぎて契約を締結しても、増税スタート日よりまえに完成・引渡しができる場合は、こちらも増税分の加算はありません。



アミックスは地域密着型！

地元で生まれて57年、建築約500棟、管理約10,000室(※グループ会社含む)の実績を持つ、賃貸住宅の建築・管理の専門会社です。借入金金融機関の紹介、設計・建築・管理等お気軽にご相談ください。



安心と信頼のアパート建築！

弊社独自の技術と工夫により、建築コストを抑え、なるべく安価にアパートをご提供しています。品質管理は徹底して行いますので、低価格でも高品質な商品をお届けいたします。



一括借上げ(サブリース管理)！

弊社は、まだ注目されていなかった約30年前から、他社に先駆けるかたちで『一括借上げ(サブリース管理)』を導入しています。管理業務(募集・契約・集金・クレーム対応・解約等)はすべて弊社にて行いますので、オーナー様が入居者と直接やりとりすることは一切ありません。オーナー様は、空室や滞納の有無にかかわらず、毎月定額の契約家賃をお受け取りいただけます。

土地を購入してアパート経営！

『土地をもっていないけれど、アパートを兼建築したい』という方におすすめする、土地購入+アパート建築の資産運用プランをご用意いたしました。厳選した『投資に最適な土地』と弊社のアパートを組み合わせた安心性の高いプランです。詳しくはHPをご覧ください。

ご来場者様特典！

アパート経営をお考えの地主さん
土地+アパート購入をお考えの
資産家さん必読書籍プレゼント!!



Amix 株式会社アミックス 江戸川支店

おかげさまで57年 “Thanks57th” 東京都江戸川区新堀1-38-11 アミックス新堀スクエア

お問い合わせ

TEL 03-3676-2881

ホームページもご覧ください。
<http://www.amix.co.jp>

◎土地オーナーさま向け会長ブログも好評です。

アミックス会長ブログ

検索