

賃貸経営をお考えのあなたへ

アマミックスのアパート経営

# 新築 アパート内覧会

8/26・27日

10時~16時

葛飾区 堀切会場

葛飾区堀切5-11-11  
京成本線  
「堀切菖蒲園駅」徒歩5分

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!

構造:在来工法(木造) 建物用途:共同住宅  
戸数:1棟12戸 間取り:1K(21.00㎡)

## RC造を思わせるスタイリッシュな外観、 内外装ともにハイグレードなカラーアズH

- 充実した設備を標準で装備、さらに防犯効果の高いオートロックを設置
- 近づけるだけでロックを解除、安全性・操作性に優れたカードタイプキー採用

基本プランにお好みのオプションをプラスして、カスタマイズも自由自在!

\*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。



物件案内図

### 葛飾区 堀切会場



葛飾区堀切5-11-11  
京成本線「堀切菖蒲園駅」徒歩5分

## 大切なのは長期にわたる安定経営です

私たちアマミックスは、アパート建築・サブリース管理等を通して、オーナー様の資産活用・安定経営をサポートいたします。



### 安心と信頼のアパート建築!



自社設計・自社施工に加え、独自の技術とさまざまな工夫により、安価で高品質な賃貸住宅を建築しています。

### 負担やリスクを回避するサブリース



サブリース(一括借上げ)管理なら、面倒な管理業務に携わることなく、定額家賃をお受け取りいただけます。

### 土地を購入してアパート経営



土地をお持ちでない方も賃貸経営をはじめられる「土地購入+アパート建築」のプランもご用意しています。

### 資産活用を幅広くサポート



建築・管理・売買・リフォーム・資産の組みかえなど、幅広いネットワークでオーナー様をサポートいたします。

### 何でもお気軽にご相談ください!

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。ご相談内容によっては税理士や弁護士などの専門家による対応も可能です。

お問い合わせいただいた方へプレゼント!!

末永昭雄(株式会社アマミックス社長 兼 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会長)による地主さん必読書籍



アパート建築・サブリース管理・資産活用

◎土地オーナー様向け、社長ブログも好評です。 [アマミックス 社長ブログ](#) [検索](#)



株式会社 アミックス 足立営業所  
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンプルプレイス1

TEL: 03-3620-9111  
<http://www.amix.co.jp/>



# アミックスは、創業以来変わらず、 土地オーナー様の資産の有効活用と 安定経営を支援しています。



## 賃貸経営 Q & A

**賃貸経営の経験がありません。  
はじめてでもできますか？**

「サブリース（一括借上げ）」なら安心です！  
管理業務に携わることなく、毎月定額家賃をお受け取りいただけます。はじめての方でもまったく心配はありません。

**サブリース管理って？**

管理会社がオーナー様から物件を借上げ、入居者様に貸し出すシステムです。



**人口が減っていくのに、  
賃貸経営は成り立つのでしょうか？**

条件にあった土地であれば需要はあります！  
都心への通勤圏+駅から徒歩圏内など、一定の条件に適した場所であれば、これからも安定した賃貸経営が見込めます。

**木造と鉄骨のアパートでは  
どちらの方がよいのですか？**

収益性を考えると木造建築がおすすめです！  
木造アパートは、鉄骨造に比べて建築コストが抑えられるため収益性が高く、間取り・仕様にも制限がありません。

**せまい、あるいは変形地でも  
アパート建築はできますか？**

自由度が高い在来工法なので大丈夫です！  
組み立て式のプレハブ工法とは異なり、狭小地や不整形地、旗竿地などでも土地の形状を活かした設計・施工が可能です。

**3階建ての木造アパートは  
建てられますか？**

防火性能など建築基準を満たせばOKです！  
アミックスは厳しい建築基準をクリアした木造3階建てアパートを建築しています。駅近の狭小地などにおすすめです。

**家賃の高いファミリー向け住宅を  
建てたほうがよいのでは？**

多くの場合、1Kタイプが適しています！  
今後も増えると予想されるのは単身世帯です。市場性・収益性からも、特定の地域以外は1Kタイプをおすすめいたします。

**管理は自分でやりたいのですが、  
建築だけでも依頼できますか？**

多くの実績があります。ぜひおまかせください！  
建築のみの場合でも、管理の立場から得た入居者目線の要望を設計・設備に採り入れており、ご好評をいただいています。

**今、土地を持っていないと、  
賃貸経営はできませんか？**

「土地購入+アパート建築」プランもあります！  
土地オーナー様でなくても賃貸経営をはじめられる厳選したプランです。資金借入等についてもお気軽にご相談ください。

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。  
税理士などを含めた社内外の専門家が個別に対応いたします。

**まずはお気軽にご相談ください！**



**ココを Check!**  
オーナー様の体験談をぜひご覧ください。  
アミックス オーナー様の声 検索

## アミックスならすべておまかせ 安心の事業内容

### 建築事業

**▶ アパート建築**

自社設計・施工による、低コストで高品質な賃貸住宅をお届けいたします。



**▶ 土地を購入して  
アパート経営**

プロの目で厳選した「土地購入+アパート建築」プランをご提案いたします。

**▶ リフォーム**

アパートやマンションなどのリフォームを承ります。最適なプランをご提案いたします。

**▶ 介護事業（建築・運営）**

施設建築とともに専門の運営会社をご紹介します。他業種からの事業転換もお手伝いいたします。

**▶ トランクルーム**

成長が期待される収納ビジネス。郊外や駅から離れた場所でも可能です。

**▶ 保育園建築  
+ 運営会社紹介**

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



### 相続・経営相談

**▶ 土地査定**

多くの実績をもとに、独自のノウハウにより土地を無料査定いたします。



**▶ 相続**

円満な相続のためのミニセミナーを開催しています。（参加無料）

**▶ 相続税申告書の見直し**

納税後に申告書を見直すことで税金が還付されることがあります。お気軽にご相談ください。

**▶ 土地売買**

価格や地域、用途など、ご希望に合わせたお取引をお手伝いいたします。

**▶ 金融機関の紹介**

資金の借入・ローンの借換えなど、ご相談内容に応じてご紹介いたします。



**▶ 資産の組みかえ**

将来の収益維持にむけて、不動産の買いかえ等をお手伝いいたします。



### 管理事業・その他

**▶ 建物管理**

物件数約10,000室の実績とノウハウを活かし、オーナー様にも入居者様にもご満足いただける管理業務を行っています。委託管理・一括借上げ（サブリース）など、ご要望に合わせて承ります。



**▶ 入居者募集・契約**

提携アパマンショップの店舗もごさいませ。入居者募集もご相談ください。アパマンショップ

**▶ 収益物件紹介**

安定収益を目的とした物件をご紹介します。将来の資産形成にむけてご利用ください。



**▶ 火災保険見直し**

現在の補償内容や保険料をチェックし、無駄のない適切な保険をご提案いたします。

**▶ リフォーム  
+ サブリース**

築古物件をリフォーム、施工後はサブリース管理いたします。融資のご相談もおまかせください。



**▶ 店舗**

ロードサイド店舗のご紹介も承ります。

ホームページで随時更新中!

新築アパートをご覧いただける  
内覧会を開催しています。  
アミックス 内覧会 検索

アパート建築の様子を写真と  
ともに掲載しています。  
アミックス たいま建築中 検索

**アパート見学会も随時開催!**

弊社で管理している物件をご案内、建物や管理の様子をご紹介します。

アミックスは「まちの元気」を  
応援しています!

33 北綾瀬 & 33 八潮

タウン情報サイト「339(サンサク)」

サンサク で検索! www.3-39.com

アパート建築・サブリース管理・資産活用



みなさまと  
ともに 60 years

株式会社 アミックス 足立営業所  
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンプルプレイス1

TEL: 03-3620-9111  
http://www.amix.co.jp/