

賃貸経営をお考えのあなたへ

アミックスのアパート経営

新築 アパート内覧会

8/26・27日

10時~16時

世田谷区 弦巻会場

世田谷区弦巻4-5-18

東急田園都市線
「桜新町駅」徒歩5分

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!



RC造を思わせる、シックで重厚感のある外観 ワンポイントの赤ラインでさらに個性を演出

人気のアイテムを標準で装備、
充実した設備のカラーアズHシリーズ

制震ダンパー・2口コンロ・シューズボックスなど、
オプションをプラスしてより快適に

基本プランにお好みのオプションをプラスして、カスタマイズも自由自在!

*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。

構造：在来工法(木造) 建物用途：共同住宅
戸数：1棟10戸 間取り：1K(19.66㎡)



物件案内図

世田谷区 弦巻会場



世田谷区弦巻4-5-18
東急田園都市線「桜新町駅」徒歩5分

大切なのは長期にわたる安定経営です

私たちアミックスは、アパート建築・サブリース管理等を通して、
オーナー様の資産活用・安定経営をサポートいたします。



安心と信頼のアパート建築!



自社設計・自社施工に加え、独自の技術
とさまざまな工夫により、安価で高品
質な賃貸住宅を建築しています。

負担やリスクを回避するサブリース



サブリース(一括借上げ)管理なら、
面倒な管理業務に携わることなく、
定額家賃をお受け取りいただけます。

土地を購入してアパート経営



土地をお持ちでない方も賃貸経営
をはじめられる「土地購入+アパート
建築」のプランもご用意しています。

資産活用を幅広くサポート



建築・管理・売買・リフォーム・資産の組
みかえなど、幅広いネットワークで
オーナー様をサポートいたします。

何でもお気軽にご相談ください!

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。
ご相談内容によっては税理士や弁護士などの専門家による
対応も可能です。

お問い合わせいただいた方へ
プレゼント!!

末永昭雄(株式会社アミックス社長 兼
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会長)
による地主さん必読書籍



アパート建築・サブリース管理・資産活用

◎土地オーナー様向け、社長ブログも好評です。 [アミックス 社長ブログ](#) [検索](#)



みなさまと
ともに 60 years

株式会社 アミックス 足立営業所
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンプルプレイス1

TEL: 03-3620-9111
<http://www.amix.co.jp/>

アミックスは、創業以来変わらず、 土地オーナー様の資産の有効活用と 安定経営を支援しています。



賃貸経営 Q & A

**賃貸経営の経験がありません。
はじめてでもできますか？**

「サブリース（一括借上げ）」なら安心です！
管理業務に携わることなく、毎月定額家賃をお受け取りいただけます。はじめての方でもまったく心配はありません。

サブリース管理って？

管理会社がオーナー様から物件を借上げ、入居者様に貸し出すシステムです。



**人口が減っていくのに、
賃貸経営は成り立つのでしょうか？**

条件にあった土地であれば需要はあります！
都心への通勤圏+駅から徒歩圏内など、一定の条件に適した場所であれば、これからも安定した賃貸経営が見込めます。

**木造と鉄骨のアパートでは
どちらの方がよいのですか？**

収益性を考えると木造建築がおすすめです！
木造アパートは、鉄骨造に比べて建築コストが抑えられるため収益性が高く、間取り・仕様にも制限がありません。

**せまい、あるいは変形地でも
アパート建築はできますか？**

自由度が高い在来工法なので大丈夫です！
組み立て式のプレハブ工法とは異なり、狭小地や不整形地、旗竿地などでも土地の形状を活かした設計・施工が可能です。

**3階建ての木造アパートは
建てられますか？**

防火性能など建築基準を満たせばOKです！
アミックスは厳しい建築基準をクリアした木造3階建てアパートを建築しています。駅近の狭小地などにおすすめです。

**家賃の高いファミリー向け住宅を
建てたほうがよいのでは？**

多くの場合、1Kタイプが適しています！
今後も増えると予想されるのは単身世帯です。市場性・収益性からも、特定の地域以外は1Kタイプをおすすめいたします。

**管理は自分でやりたいのですが、
建築だけでも依頼できますか？**

多くの実績があります。ぜひおまかせください！
建築のみの場合でも、管理の立場から得た入居者目線の要望を設計・設備に採り入れており、ご好評をいただいています。

**今、土地を持っていないと、
賃貸経営はできませんか？**

「土地購入+アパート建築」プランもあります！
土地オーナー様でなくても賃貸経営をはじめられる厳選したプランです。資金借入等についてもお気軽にご相談ください。

資産活用や経営に関するご相談を無料で承っております。
税理士などを含めた社内外の専門家が個別に対応いたします。

まずはお気軽にご相談ください！



ココを Check!
オーナー様の体験談をぜひご覧ください。
アミックス オーナー様の声 検索

アミックスならすべておまかせ 安心の事業内容

建築事業

▶ アパート建築

自社設計・施工による、低コストで高品質な賃貸住宅をお届けいたします。



**▶ 土地を購入して
アパート経営**

プロの目で厳選した「土地購入+アパート建築」プランをご提案いたします。

▶ リフォーム

アパートやマンションなどのリフォームを承ります。最適なプランをご提案いたします。

▶ 介護事業（建築・運営）

施設建築とともに専門の運営会社をご紹介します。他業種からの事業転換もお手伝いいたします。

▶ トランクルーム

成長が期待される収納ビジネス。郊外や駅から離れた場所でも可能です。

**▶ 保育園建築
+ 運営会社紹介**

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



相続・経営相談

▶ 土地査定

多くの実績をもとに、独自のノウハウにより土地を無料査定いたします。



▶ 相続

円満な相続のためのミニセミナーを開催しています。（参加無料）

▶ 相続税申告書の見直し

納税後に申告書を見直すことで税金が還付されることがあります。お気軽にご相談ください。

▶ 土地売買

価格や地域、用途など、ご希望に合わせてお取引をお手伝いいたします。

▶ 金融機関の紹介

資金の借入・ローンの借換えなど、ご相談内容に応じてご紹介いたします。



▶ 資産の組みかえ

将来の収益維持にむけて、不動産の買いかえ等をお手伝いいたします。



管理事業・その他

▶ 建物管理

物件数約10,000室の実績とノウハウを活かし、オーナー様にも入居者様にもご満足いただける管理業務を行っています。委託管理・一括借上げ（サブリース）など、ご要望に合わせて承ります。



▶ 入居者募集・契約

提携アパマンショップの店舗もごさいます。入居者募集もご相談ください。アパマンショップ

▶ 収益物件紹介

安定収益を目的とした物件をご紹介します。将来の資産形成にむけてご利用ください。



▶ 火災保険見直し

現在の補償内容や保険料をチェックし、無駄のない適切な保険をご提案いたします。

**▶ リフォーム
+ サブリース**

築古物件をリフォーム、施工後はサブリース管理いたします。融資のご相談もおまかせください。



▶ 店舗

ロードサイド店舗のご紹介も承ります。

ホームページで随時更新中！

新築アパートをご覧いただける
内覧会を開催しています。

アミックス 内覧会 検索

アパート建築の様子を写真と
ともに掲載しています。

アミックス たいま建築中 検索

アパート見学会も随時開催！

弊社で管理している物件をご案内、建物や
管理の様子をご紹介します。

アミックスは「まちの元気」を
応援しています！

タウン情報サイト「339（サンサク）」

33 sansaku 北綾瀬 & 33 sansaku 八潮

サンサク で検索! www.3-39.com

アパート建築・サブリース管理・資産活用



みなさまと
ともに 60 years

株式会社 アミックス 足立営業所
東京都足立区綾瀬4丁目9番21号 シャンプルプレイス1

TEL: 03-3620-9111
http://www.amix.co.jp/