

賃貸経営をお考えのあなたへ

アマミックスのアパート経営

# 新築 アパート内覧会

3/23・24日

10時～16時

足立区 北加平町会場

足立区北加平町13-3

東京メトロ千代田線  
「北綾瀬駅」徒歩13分

弊社スタッフによる説明が不要な方は、  
案内なしでもご覧いただけます。どうぞ  
お気軽にご来場ください!

## 街並みに溶け込む落ち着いた色彩の外観 標準で設備も充実したクラシックシリーズ

オートロック・宅配ボックスなど  
オプションで人気の高い設備も導入

ランドリーラック・鏡面内収納付き化粧台など  
シンプルで使いやすい収納も

基本プランにお好みのオプションをプラスして、カスタマイズも自由自在!

\*写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。



構造:在来工法(木造) 建物用途:共同住宅  
戸数:1棟14戸 間取り:1K(21.39㎡~21.64㎡)



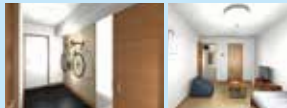
### 長期にわたる安定経営をサポートします

資産活用なら実績豊富なアマミックスへぜひご相談ください!

### 安心と信頼のアパート建築!

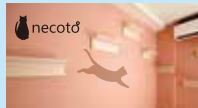
多様化するニーズに対応した商品もご提案しています。

#### ゆとりの部屋 新商品



広さは通常1Kの1.5倍、自転車を置けるスペースや大きな収納も完備

#### 猫共生型



猫も人も暮らしやすいよう整備された居室

### サブリース管理

毎月定額家賃をお受け取りいただけます。

### 土地購入+アパート建築

土地をお持ちでなくても賃貸経営ができます。

### 多彩な資産活用プラン

立地やご要望に合わせてご提案しています。

#### 建築事業

- アパート建築
- リフォーム
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- 介護事業(建築・運営)
- トランクルーム

#### 相続・経営相談

- 相続
- 土地売買
- 土地査定
- 相続税申告書の見直し
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ

#### 管理事業・その他

- 建物管理
- 収益物件紹介
- 火災保険見直し
- 店舗
- 店舗
- コインパーキング
- 入居者募集・契約
- リフォーム+サブリース

お問い合わせいただいた方へ  
末永照雄による  
必読書籍プレゼント!!

安定経営  
維持の  
秘策



末永照雄/株式会社アマミックス社長 兼  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会長

#### ホームページ随時更新中!

土地オーナー様向け「社長ブログ」や、新築アパートをご覧いただける内覧会情報、アパート建築の様子などを掲載しています。

#### アパート見学会も随時開催!

弊社で管理している物件をご案内、建物や管理の様子をご紹介します。

#### 「まちの元気」を応援しています!

タウン情報サイト「339(サンサク)」  
www.3-39.com



アパート建築・サブリース管理・資産活用



みなさまとともに 60 years

株式会社 アミックス 東東京営業部  
東京都葛飾区亀有3-32-11

TEL: 03-3838-3738  
www.amix.co.jp

あなたに合った  
資産活用さがし!

# Let's start!



さて、あなたに  
最適なのは?

## アミックスなら 最適なプランをご提案します



### 20年程度の長期契約 保育園事業

地域に貢献 長期契約

運営会社と契約するため空室  
リスクがなく、自治体からの  
補助金もあります。  
\*条件があります



結構、広い土地  
なんだけど

大都市近郊・駅徒歩圏内に最適

### アパート建築

安定収益 初期コスト低減 相続対策

駅近など立地のよい土地の活用におすすめ  
です。自社設計・自社施工により、コストを抑  
えた高品質な賃貸住宅をお届けいたします。



駅が近いし、  
どうかな

多様化するニーズに対応して他物件と差別化

「猫共生型」「広さが1.5倍」など希少性の高い物件もご提案しています。



資産価値を高める

### リフォーム& リノベーション

収益を維持 資産価値の向上

建て替えることなく生まれ変わることがで  
きます。最適なプランをご提案いたします。



キレイは  
きもち  
いいね

### 空室対策はおまかせ 中古サブリース

安定収益 空室対策

築年数が経過したアパート・  
マンションでも、1室からご相談  
ください。



### 地域貢献としても最適 グループホーム建築

地域に貢献 長期契約

介護・生活支援サービスを受けながら、  
高齢者が共同生活を行う施設です。  
多数の実績をもつ運営会社をご紹介  
いたします。



イチツ  
ニツ サンツ  
シツ

今後も需要は拡大

### サービス付き 高齢者向け住宅

地域に貢献 長期契約

介護度が低くても入居  
可能で、自由度の高い  
高齢者施設です。公的  
施設の不足もあり、大  
きな期待が寄せられて  
います。



ずっと、  
この土地に  
住んでるんだ

静かな  
場所よな

### 大規模リノベーション 地域再生事業

空室対策 地域に貢献 安定収益

古い社宅など、使われなくなった団地や建物の敷地全体を  
リノベーションし、あらたなコミュニティとして再生しています。



注目はアジア新興国

### 海外不動産投資

将来性 新たな投資

経済成長にとめない、家賃の上昇が期待  
できる新興国の物件をご紹介します。



### 米国・カンボジアに現地法人設立

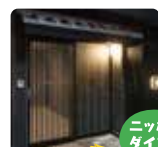
ハワイに「アミックスUSA」、ブノベンに「アミックス カ  
ンボジア」を設立、不動産投資を行っています。

外国人観光客にも人気

### ホテル民泊

新築収益アップ 空きビル対策

2018年6月からは規制も緩和され、  
さらなる需要拡大が予想されています。



ニッポン  
ダイスキ

低コスト・短工期で土地活用

### コインパーキング

空き地活用 狭小地OK

初期費用が少ないため、気軽にはじ  
めることができます。実績豊富な  
運営会社をご紹介します。



駅から遠い場所でもOK

### トランクルーム

駅から遠くてもOK 長期契約

空調や設備、セキュリティの  
整ったトランクルームの人  
気は高く、安定稼働が期待  
できます。



鉄骨  
造

プロの視点で厳選

### 収益物件

資産をひやす 相続対策

安定収益の確保に最適な  
物件をご案内いたします。



利回り  
いいね

### 適性を見極めて価値を維持 資産の組みかえ

安定収益 資産価値の向上

人口減少時代に向けて、将来性の高い優良  
な資産への組みかえをお手伝いいたします。



売って新しく  
買おうかな

立地に合わせてプランニング

### オフィス・店舗

駅から遠くてもOK 新規事業開拓

ロードサイドなどの広い店舗や  
オフィスビル、工場など、鉄骨造・  
鉄筋コンクリート造での企画・  
建築も承っております。



鉄骨  
造

## リフォーム・リノベーション・外壁塗装で 賃貸住宅の資産価値をアップしませんか?

築年数が経過していても、  
建て替えることなく魅力的な  
賃貸住宅に生まれ変わります!

Value  
Up

大規模リノベーション



古い団地の敷地全体を大規模リノベーション、建物の改修ほか  
保育園・カフェ・ドッグラン・農園も新設

Value  
Up

アパート内外装・外構他



築20年を機に全4種の内外装・外構・駐輪場などを改修、  
外観はデザインも変更し新築同様の印象に

Value  
Up

外壁塗装・大規模改修



使われなくなった企業の独身寮を既存の設備を活かして  
改修、外壁も再塗装して見違えるような明るい外観に

Value  
Up

アパート建築・サブリース管理・資産活用



みなさまと  
ともに 60 years

株式会社 アミックス 東東京営業部  
東京都葛飾区亀有3-32-11

TEL: 03-3838-3738  
www.amix.co.jp