

土地活用をお考えのあなたへ

新築

保育園内覧会

日にち

2月21日(金)

時間

13時~17時

場所

東京都足立区東伊興3-10-31

東武鉄道伊勢崎線

「竹ノ塚駅」徒歩10分



「高利回り&低リスク」の保育園建築

✓ 木造建築OK

RCに比べて大幅に建築コストの低い木造でも認可保育園の建築が可能。木の温もりも好評です。

✓ 補助金利用でコスト軽減

地方自治体から建築費の1/3以上の補助金が受けられる場合があります。コストの大幅な低減が可能で、高利回りが期待できます。*条件があります。

✓ 長期の安定収入

運営会社には家賃補助金があり、契約期間(20年程度)中の賃料変動はほとんどありません。

✓ 経営は運営会社、内装修繕なし

保育園事業は運営会社が行い、オーナー様が運営に携わることはありません。また、内装は運営会社の所有物のため、修繕費がかかりません。



こういう仕組みになっているんだね



行政
市区町村

各種補助金

保育園
運営会社
借主

保育園内装
工事発注

オーナー様
貸主

20年間の
賃貸借契約

保育園内装以外
工事発注

アミックス



住所
東京都足立区東伊興3-10-31
近くにコインパーキングも
ございます！

保育園建築 事例ご紹介



最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください！

建築事業

- アパート建築
- 土地を購入してアパート経営
- リフォーム
- 介護事業(建築・運営)
- 保育園建築+運営会社紹介
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 相続税申告書の見直し
- 土地売買
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サプリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗

株式会社 アミックス 東東京営業部

TEL:03-3838-3738

FAX:03-3838-3732

<http://www.amix.co.jp/>