

# 新築アパート完成内覧会

日 時

《足立区千住龍田町会場》

12月11日(土)・12日(日)

住 所

東京都足立区千住龍田町6-17

10:00～16:00 <参加自由>

最寄り

東京メトロ千代田線 JR常磐線

「北千住駅」徒歩13分

【イメージパース】

【現地写真】

シンプルな設備の自由設計プランに  
お好みのアイテムを自由にプラス



※パースはイメージにつき、実際とは異なります



案内図



## 法的規則

- 用途地域: 近隣商業地域
- ・建ぺい率／容積率: 80%／240%
- ・高度指定: 第3種高度地区
- ・防火地域: 準防火地
- ・日影規制: 有り
- ・その他: 景観法
- ・前面道路: 東側2.73(セットバック有)
- ・道路幅員: 4.00m
- ・敷地面積: 137.19m<sup>2</sup>  
(実測136.41m<sup>2</sup>\*セットバック分後退)

- ・建築面積: 73.52m<sup>2</sup> 建ぺい消化率 54.18%
- ・延床面積: 169.85m<sup>2</sup> 容積消化率 64.48%
- ・施工面積: 147.12m<sup>2</sup>
- ・建物構造: 木材在来工法 3階建て
- ・間取り: ワンルームタイプ 総戸数9戸
- ・専有面積: 1号室16.16m<sup>2</sup>、2号室16.42m<sup>2</sup>、3号室16.32m<sup>2</sup>

## 主要設備

エアコン、バス・トイレ別、IHコンロ、都市ガス、オートロック、カラーモニターインターホン、アマゾン対応ポスト、宅配ボックス、バルコニー、NTTフレッツ光無料インターネット

土地活用に関するることは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪



株式会社アミックス オーナー本部 東京都中央区八重洲1-3-7 13階

TEL 03-6895-7252 FAX 03-6895-7257 ホームページ <https://www.amix.co.jp/>

