

# 新築保育園

## 内覧会開催

土地活用に最適、  
地域貢献としても有意義な保育園建築

2月25日 金

開催時間 13:00～16:00

住所 東京都北区上中里1-47-5

交通 JR線「上中里駅」徒歩2分



### 「高利回り＆低リスク」の保育園建築

#### ☑ 木造建築OK

RCに比べて大幅に建築コストの低い木造でも認可保育園の建築が可能。木の温もりも好評です。

#### ☑ 補助金利用でコスト軽減

地方自治体から建築費の1/3以上の補助金が受けられる場合があります。コストの大幅な低減が可能で、高利回りが期待できます。\*条件があります。

#### ☑ 長期の安定収入

運営会社には家賃補助金があり、契約期間(20年程度)中の賃料変動はほとんどありません。

#### ☑ 経営は運営会社、内裝修繕なし

保育園事業は運営会社が行い、オーナー様が運営に携わることはありません。また、内装は運営会社の所有物のため、修繕費がかかりません。



こういう仕組みに  
なっているんだね



オーナー様  
（貸主）

20年間の  
賃貸借契約

保育園内装以外  
工事発注

アミックス

行政  
市区町村

各種補助金

保育園  
運営会社  
（借主）

保育園内装  
工事発注



株式会社 アミックス  
東東京営業部 小林

〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11

TEL : 03-3838-3738

FAX : 03-3838-3732

http://www.amix.co.jp

