

# 新築アパート完成内覧会

2024年

2/22 木 23 金 AM10:00～  
PM4:00

満室御礼

入居者から選ばれる物件

+

自社管理で安定した家賃収入

〒120-0001 東京都足立区大谷田4丁目7-6

## 法的規制

- 用途地域：第一種住居地域／第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率：60%/200%
- 高度指定：第二種高度地区
- 防火指定：準防火地域

## 建物概要

- 敷地面積：200m<sup>2</sup>
- 建築面積：118.63m<sup>2</sup>
- 延床面積：246.81m<sup>2</sup>
- 施工床面積：350.85m<sup>2</sup>
- 建物構造：木造在来工法3階建
- 建物用途：共同住宅
- 間取り：1K／戸数：12戸
- 耐火種別：準耐火構造

## 主要設備

- オートロック
- 無料インターネット
- 宅配ボックス
- バストイレ別
- パルコニー



建築前



建築中



築30年以上の2階建て管理物件を  
3階建てに建替え中！

MAP



土地活用に関するることは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪



株式会社アミックス 東東京営業部

東京都葛飾区亀有3-32-11

TEL

03-3838-3738

FAX

03-3838-3732

