

# 新築アパート完成内覧会

2024年

2/22 木 23 金 AM10:00～  
PM4:00

満室御礼

入居者から選ばれる物件  
+  
自社管理で安定した家賃収入

〒120-0001 東京都足立区大谷田4丁目7-6

## 法的規制

- 用途地域: 第一種住居地域/  
第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率: 60%/200%
- 高度指定: 第二種高度地区
- 防火指定: 準防火地域

## 建物概要

- 敷地面積: 200㎡
- 建築面積: 118.63㎡
- 延床面積: 246.81㎡
- 施工床面積: 350.85㎡
- 建物構造: 木造在来工法3階建
- 建物用途: 共同住宅
- 間取り: 1K/戸数: 12戸
- 耐火種別: 準耐火構造

## 主要設備

- オートロック
- 無料インターネット
- 宅配ボックス
- バストイレ別
- バルコニー



※パースはイメージにつき、実際とは異なります

## 建築前



## 建築中



築30年以上の2階建て管理物件を  
3階建てに建替え中！

## MAP



東京メトロ千代田線「北綾瀬駅」徒歩9分

土地活用に関することは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪

