

土地活用・賃貸経営・建替えをお考えの方

# 新築アパート完成内覧会

2024年

3/16 土 17日 AM10:00～  
PM4:00

〒124-0006 東京都葛飾区堀切6丁目13-17

建築中の様子を  
ご覧いただけます



## 法的規制

- 用途地域: 第一種住居地域
- 建ぺい率/容積率: 60%/200%
- 高度指定: 第二種高度地区
- 防火指定: 準防火地域

## 建物概要

- 敷地面積: 250.42m<sup>2</sup>
- 建築面積: 148.70m<sup>2</sup>
- 延床面積: 246.36m<sup>2</sup>
- 施工床面積: 349.65m<sup>2</sup>
- 建物構造: 木造在来工法2階建
- 建物用途: 共同住宅
- 間取り: 1K／戸数: 12戸
- 耐火種別: 準耐火構造

## 主要設備

- 駐輪場
- バストイレ別
- バルコニー



※パースはイメージにつき、実際とは異なります

## 建築前



## 建築中



築50年以上の2階建てアパート2棟を建替え中！

## MAP



京成本線「堀切菖蒲園駅」徒歩11分

土地活用に関するることは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪



株式会社アミックス 東東京営業部

東京都葛飾区亀有3-32-11

TEL 03-3838-3738 FAX 03-3838-3732

