

# 新築戸建て賃貸完成内覧会

2024年

6/1 **土** 2 **日** AM10:00～  
PM4:00

次世代に残す資産づくり

入居者から選ばれる物件

+

自社管理で安定した家賃収入

〒114-0016 東京都北区上中里2丁目32-9付近

## 法的規制

- 用途地域: 準工業地域/  
近隣商業地域
- 建ぺい率/容積率: 60%/200%
- 高度指定: 第二種高度地区/  
第三種高度地区
- 防火指定: 準防火地域

## 建物概要

- 敷地面積: 61.32㎡
- 建築面積: 27.60㎡
- 延床面積: 55.20㎡
- 施工床面積: 55.20㎡
- 建物構造: 木造在来工法2階建
- 建物用途: 戸建て
- 間取り: 1SLDK/戸数: 1戸
- 耐火種別: 防火構造

## 主要設備

- スマートキー
- 宅配ボックス
- バストイレ別
- バルコニー



※パースはイメージにつき、実際とは異なります

## 建築前



## 建築中



土地の特性を活かした最適プランをご提案  
こちらは戸建賃貸に建替え中！

## MAP



土地活用に関することは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪

**Amix** 株式会社アミックス 東京営業部 東京都葛飾区亀有3-32-11

TEL 03-3838-3738 FAX 03-3838-3732

